

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN : DA-38-641-12/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 2358/2006 (bertarikh : 05/07/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 42457, GRN 42458 & GRN 42459, LOT 5143, LOT 5144 & LOT 5145, Mukim GUAL PERIOK, Daerah PASIR MAS, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

DI ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT (M) BERHAD

... PLAINTIF

DAN

ARMAN BIN MAT (NO. K/P: 760319-03-5953)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 16 Ogos 2020 dan 1 Februari 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 29 Mac 2023, Pada Jam 9.00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GRN 42457, GRN 42458 & GRN 42459

No. Lot : LOT 5143, LOT 5144 & LOT 5145

Mukim/Daerah/Negeri : GUAL PERIOK/PASIR MAS/KELANTAN

Pegangan : HAKMILIK KEKAL

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 0.0129 ekar
0.00523 hektar

Pemilik Berdaftar : ARMAN BIN MAT

Syarat Nyata : TANAH

Sekatan Kepentingan : TANAH RIZAB MELAYU

Bebanan/Lain-lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Bangunan Kediaman sahaja mengikut plan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang beralamat pos di LOT 5143, LOT 5144 & LOT 5145, PASIR MAS, 17000 PASIR MAS, KELANTAN.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM185,895-00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU LAPAN RATUS SEMBILAN PULUH LIMA SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK KERJASAMA RAKYAT (M) BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK KERJASAMA RAKYAT (M) BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : ARIFFIN & NAZRI

Alamat : NO. 2808-B, WISMA VILLA UNGU, JALAN WAKAF STAN,
KUBANG KERIAN, 16150 KOTA BHARU, KELANTAN

No. Telefon : 09-7666250

No. Fax : 09-7666252

No. Rujukan : AN/BKR/PM/304/11