

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTS 369/024/22/93

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

MBSB BANK BERHAD

DAN

.....**PEMEGANG GADAIAN**

GANESH A/L ALUMALAI (NO K/P : 700808-10-5989)

.....**PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Seremban yang diperbuat pada 05 Januari 2023, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Seremban dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual secara :-

LELONGAN AWAM

**PADA 08 FEBRUARI 2023 BERSAMAAN HARI RABU, JAM 10.00 PAGI ,
BERTEMPAT DI LOBI UNIT PENDAFTARAN , PEJABAT TANAH SEREMBAN,
SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**

- NOTA : 1. Bakal-bakal pembida dinasihatkan agar membuat carian rasmi hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelong.
2. Bakal bakal pembida dikehendaki mengemukakan bank draf 10% daripada harga rezab 10 minit sebelum lelongan dimulakan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GM 110 No. Lot : 19059, Tempat : Mambau
Pekan / Daerah / Negeri : Rasah Jaya / Seremban / Negeri Sembilan
Keluasan Tanah : 143.0 Meter Persegi Cukai Tahunan : RM 70.00
Pegangan : Selama-lamanya
Kegunaan Tanah : Bangunan
Pemilik berdaftar : Ganesh A/L Alumalai - 1/1 bahagian
Syarat-syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja.
Sekatan kepentingan : Tidak dinyatakan
Bebanan : Digadaikan kepada Malaysia Building Society Berhad melalui Perserahan No.1848/2018, Didaftarkan pada 24 September 2018.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat unit tengah yang beralamat **NO. 54, JALAN MERBOK RIA 3, TAMAN MERBOK**

RIA, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.

HARGA REZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rezab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan syarat –syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% (RM 38,000.00) daripada harga rezab** didalam bentuk Bank Draft diatas nama **MBSB BANK BERHAD UNTUK GANESH A/L ALUMALAI** sebelum **jam 9.50 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **MBSB BANK BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus atau kepada **TETUAN ZULPADLI & EDHAM, PEGUAMBELA BAGI PIHAK PEMEGANG GADAIAN** yang beralamat di 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, KUALA LUMPUR. TEL : 03-26943203 (NO. RUJ : ZE/L/MBSB-i/HL/L.AMPG/11823/18/ida) atau kepada pelelong yang tersebut dibawah :-

INTELLECT AUCTIONEERS

NO. 763, PEKAN BARU JUASSEH,

72500 KUALA PILAH,

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

AEIDI AMIN BIN AHMAD

PELELONG BERLESEN

(H/P : 012-2836135)