

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-246-12/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
00SC39029/2010 (bertarikh: 11/08/2010) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
PN 166447 (dahulunya dikenali sebagai H.S(D)
LM 7545), Lot 9395 (dahulunya dikenali sebagai
PT No. 7307, Mukim Kamunting, Daerah Larut
Matang, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

(No. Syarikat : 98127-X)

...PLAINTIF

DAN

ABDUL GHAFUR BIN OSMAN

(No. Kad Pengenalan : 661020085231)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di TAIPING mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 11 Mei 2022 dan 13 Januari 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 16 Februari 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 166447 (dahulunya dikenali sebagai H.S(D) LM 7545)
No. Lot : Lot 9395 (dahulunya dikenali sebagai PT No. 7307)
Mukim / Daerah / Negeri : Kamunting / Larut Matang / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 2454.000000 kaki persegi
: 228.000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ABDUL GHAFUR BIN OSMAN
Syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak
Bebanan / Lain-Lain : Hartanah ini digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui Nombor Perserahan: 00SC39029/2010 bertarikh 11 Ogos 2010
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Satu Tingkat** yang beralamat pos di **No.39, Regat Desa Jaya, Taman Desa Jaya 4, 34600, Kamunting, Perak.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 324,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **GANESAN & IRMOHIZAM**
Alamat : **B-8-2 MEGAN AVENUE 1,**
189 JALAN TUN RAZAK, 50400, WPKL, MY
No. Telefon : **+603 2780 8080**
No. Fax : **03 2714 3117**
No. Rujukan : **GI/TM/8833/2021/BIMB/43**