

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-372-11/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
 No: 4181/2009(bertarikh : 09/08/2009) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
PM 102, LOT 10496, Mukim MANIR, Daerah
KUALA TERENGGANU, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 / 671380-H) ... PLAINTIFF
DAN

NURHILMI BIN AZIZ (WAKIL DIRI SI MATI, AZIZ BIN ABDUL RAHMAN
(NO.KP.560808-11-5165)) (No. Kad Pengenalan : 840305115717) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan
 dan Perintah bertarikh **23 November 2022** dan **28 Disember 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan
 bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Februari 2023, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM 102
No. Lot : LOT 10496
Mukim / Daerah / Negeri : MANIR / KUALA TERENGGANU / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1194.790000 kaki persegi
 : 111.000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NURHILMI BIN AZIZ (WAKIL DIRI SI MATI,
 AZIZ BIN ABDUL RAHMAN (NO.KP.560808-11-5165))

Syarat Nyata : 1) TANAH YANG DIBERIMILIK HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI TAPAK
 RUMAH KEDIAMAN SHJ. 2) DALAM MASA DUA (2) TAHUN DARIPADA
 TARIKH TANAH INI DIBERIMILIK HENDAKLAH DIDIRIKAN SEBUAH
 RUMAH KEDIAMAN MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH
 PIHAK BERKUASA TEMPATAN, KUALA TERENGGANU.

Sekatan Kepentingan : I) TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIBUAT PINDAHMILIK
 KECUALI KEBENARAN DIBERI KEBENARAN BERTULIS OLEH
 MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI. ii) SEKATAN (I) DIATAS
 TIDAK DIKENAKAN KEPADA TUAN TANAH YANG PERTAMA
 (PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD NEGERI TERENGGANU)

Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : TANAH REZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH AWAM KOS**
RENDAH SATU TINGKAT yang beralamat pos di **NO. B4-1008, RUMAH AWAM KOS RENDAH,**
TELUK PASU, 21200, KUALA TERENGGANU, Terengganu.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS**
LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
 yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank**
Draf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
 lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB**
ISLAMIC BANK BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
 Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **WAN ABD. MUTTALIB & CO.**
Alamat : **NO. 35, TAMAN SRI INTAN, JALAN SULTAN OMAR, 20300, TG, MY**
No. Telefon : **09-6222576/388**
No. Fax : **09-6234377**
No. Rujukan : **WAMCO L/CIMB/4152/SO/TSNA**