

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : TA - 38 - 365 - 11/2022  
[SAMAN PEMULA NO : TA - 24MFC - 20 - 06/2022]

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No. 11376/2016 bertarikh 7-11-2016 ke atas tanah yang dipegang di bawah PM 6362 LOT 52259 Mukim Kuala Nerus, Kuala Nerus, Terengganu

DAN :

Dalam perkara mengenai Seksyen 260, 263 & 265(3) & (3A) Kanun Tanah Negara, 1965

DAN :

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA :

Public Islamic Bank Berhad  
[No. Syarikat : 197301001433 (14328-V)]

... PLAINTIF

DAN :

Saifuzzaman bin Alwee  
(K/P No. 640311-11-5055 / 7337428)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan bertarikh 10 Ogos 2022 dan Perintah Lelong bertarikh 3 Januari 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI KHAMIS, 9 FEBRUARI 2023, PADA JAM 11:00 PAGI,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR  
<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**

**NOTA :** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :** PM 6362 LOT 52259 Mukim Kuala Nerus/Kuala Nerus/Terengganu **Pegangan :** Hakmilik Pajak **Keluasan Tanah :** 2669.45 kaki persegi / 248.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** Saifuzzaman bin Alwee **Syarat Nyata :** Hendaklah didirikan Rumah Berkembar sahaja **Sekatan Kepentingan :** Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kuala Nerus **Kawasan Rizab :** Tanah Orang Melayu

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berkembar satu tingkat yang beralamat pos di Lot PT 24250K, Taman Desa Baroh, Tanjung Damai, 21300 Kuala Nerus, Terengganu.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **TETUAN TEO, LIM & COMI.,** Peguambela & Peguamcara, beralamat di **No. 15, Tingkat 1, Jalan Batas Baru, 20300 Kuala Terengganu.**

(Tel : 09-6231636 || Fax : 09-6261655 || Email : [teolimcomi@gmail.com](mailto:teolimcomi@gmail.com))  
[Ruj. Kami : 219F2/19/PIBB/azi]