

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : TA - 38 - 387 - 12/2022  
[SAMAN PEMULA NO : TA - 24MFC - 109 - 12/2019]

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 6225/2007 bertarikh 24-12-2017 ke atas tanah yang dipegang di bawah PM 653 (Dahulunya PM 771) LOT 16058 Mukim Batu Rakit, Kuala Nerus, Terengganu

DAN :

Dalam perkara mengenai Seksyen 260, 263 & 265(3) & (3A) Kanun Tanah Negara, 1965

DAN :

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA :

Public Islamic Bank Berhad

[No. Syarikat : 197301001433 (14328-V)]

... PLAINTIF

DAN :

Mohd Zaman bin Md. Ali

(K/P No. 710305-11-5295 @ A 1697338)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan bertarikh 23 Januari 2020 dan Perintah Lelong bertarikh 4 Januari 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 9 FEBRUARI 2023, PADA JAM 11:00 PAGI,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenali pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK** : PM 653 LOT 16058 Mukim Batu Rakit / Kuala Nerus / Terengganu **Pegangan** : Hakmilik Pajakan **Keluasan Tanah** : 3907.00 kaki persegi / 363.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : Mohd Zaman bin Md. Ali **Syarat Nyata** : Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja **Sekatan Kepentingan** : Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kuala Nerus Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu **Kaveat** : Kaveat Pendaftar No. Per : 176/2018

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Berkembar Satu Tingkat yang beralamat pos di Lot 16058, Perumahan Gong Badak VI, 21030 Kuala Nerus, Terengganu.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM330,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **TETUAN TEO, LIM & COMI.,** Peguambela & Peguamcara, beralamat di No. 15, Tingkat 1, Jalan Batas Baru, 20300 Kuala Terengganu. (Tel : 09-6231636 || Fax : 09-6261655 || Email : [teolimcomi@gmail.com](mailto:teolimcomi@gmail.com)) [Ruj. Kami : 125F3/11/PIBB/azi]