

TA-38-398-12/2022

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : TA-38-398-12/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 834/2012 (bertarikh : 16/02/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 129, Lot 1202, Mukim Kepung, Daerah Kuala Terengganu, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

...PLAINTIF

DAN

AZAMIAH BINTI MOHAMAD

(Wakil Diri Bagi MUHAMAD ZAMLY BIN ABDULLAH) (No. Kad Pengenalan : 741001055096)

MUHAMAD ZAMLY BIN ABDULLAH (SIMATI) (No. Kad Pengenalan : 681018115145)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 12 Disember 2019 dan 18 Januari 2023, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 23 Februari 2023, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 129

No. Lot : Lot 1202

Mukim / Daerah / Negeri : Kepung / Kuala Terengganu / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1399.000000 kaki persegi / 130.000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : AZAMIAH BINTI MOHAMAD (Wakil Diri Bagi MUHAMAD ZAMLY BIN ABDULLAH), MUHAMAD ZAMLY BIN ABDULLAH (SIMATI)

Syarat Nyata : 1) Tanah yang diberi milik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kedai sahaja 2) Di dalam masa 2 tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kedai mengikut pelan yang diluluskan

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Tidak Dinyatakan

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah FOUR (4) STOREY SHOPHOUSE yang beralamat pos di Lot 1202, Wisma Kokitab II, Padang Midin, Kepung, 200550, Kuala Terengganu, Terengganu.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM583,200.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LAPAN PULUH TIGA RIBU DUA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.

Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY

No. Telefon : 09-743 2401

No. Fax : 09-743 8401

No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2157/2014(C)