

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1146-09/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 17034 (bertarikh: 27/05/2015) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
 290749/M2/4/165, 59640, Mukim BUKIT RAJA,

Daerah PETALING, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 196501000373 (6171-M))

...PLAINTIF

DAN

MING RITZ SDN BHD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 663318-U)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Disember 2019 dan 21 Disember 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Februari 2023, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : 290749/M2/4/165
 No. Lot : 59640
 Mukim / Daerah / Negeri : BUKIT RAJA / PETALING / Selangor
 Pegangan : Hakmilik Kekal
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 165 / 4 / M2
 Keluasan Tanah : 2583.000000 kaki persegi
 : 240.000000 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : MING RITZ SDN BHD
 Syarat Nyata : Bangunan Pejabat
 Sekatan Kepentingan : n/a
 Bebanan / Lain-Lain :
 Kawasan Rizab :
 Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Unit Pejabat** yang beralamat pos di **No. 3-4, Jalan Setia Prima (S) U13/S, Setia Alam, Seksyen U13, 40170, SHAH ALAM, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 567,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS ENAM PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **KINGTON TAN DZUL**

Alamat : **D-05-3, MENARA SUEZCAP 1**

NO.2 JALAN KERINCHI

GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : **03-79319099**

No. Fax : **03-79319299**

No. Rujukan : **21814385**