

NA-38-893-12/2022
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. NA-38-893-12/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 25533/2009 (bertarikh: 20/10/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 184260, Lot 26708, Bandar Nilai Utama, Daerah Seremban, Negeri Sembilan.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 kaedah-kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Alliance Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat: 198201008390-(88103-W)

...PLAINTIF

DAN

Abdul Latif Bin Abdullah (yang dahulunya dikenali sebagai Ong Seng Hui)

...DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan: 561205045203)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 18 November 2021 dan 28 Disember 2022, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Februari 2023, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	: Geran 184260
No. Lot	: Lot 26708
Mukim / Daerah/ Negeri	: Bandar Nilai Utama/ Seremban/ Negeri Sembilan
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 7,018.00 kaki persegi / 652.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: Abdul Latif Bin Abdullah (yang dahulunya dikenali sebagai Ong Seng Hui)
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: TIADA
Bebanan/ Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **A corner double storey terrace house** yang beralamat pos di PT 5426, Jalan BBN 9/1, Desa Anggerik, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM381,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

Firma Guaman : **CHAN & CHIA**

Alamat : **39, 1st Floor, Jalan Tunku Hassan, 70000 Seremban, Negeri Sembilan**

No. Telefon : **06-7624466** No. Fax : **06-7638050**

No. Rujukan : **AP/125/1/29/2021-ABB**