

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-701-05/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 622/2016(bertarikh: 19/01/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Strata Geran 53663/M1-B/3/321, Lot No. 59436, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 295400-W) ... PLAINTIF

DAN

NEELAMARAN A/L NEELAKANDAN (No.Kad Pengenalan: 700101088855) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **28 Julai 2020** dan **6 September 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Februari 2023, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata Geran 53663/M1-B/3/321
No. Lot : Lot No. 59436
Mukim / Daerah / Negeri : Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 3681.00 kaki persegi
 342.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NEELAMARAN A/L NEELAKANDAN
Syarat Nyata : Kondominium
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui No Perserahan 622/2016 didaftarkan pada 19.01.2016
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **Condominium** yang beralamat pos di **No. B-02-01, Block B, No. 1, Changkat Duta Kiara, Mont Kiara, 50480, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,980,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SEMBILAN RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **KINGTON TAN DZUL**

Alamat : **D-05-3, MENARA SUEZCAP 1
NO.2 JALAN KERINCHI
GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-79319099**

No. Fax : **03-79319299**

No. Rujukan : **21914690**