

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1474-10/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 10806/2012(bertarikh : 02/04/2012) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah **Hakmilik Strata Geran 46832/M1/6/38,
Lot No. 38384, Mukim Petaling, Daerah Kuala
Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W)

.. PLAINTIF

DAN

KONG KEEN TWEEN (No. Kad Pengenalan : 671003106327)

NG ON CHOO @ NG OON CHIN (No. Kad Pengenalan : 410731105044) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **10 Januari 2022** dan **14 Disember 2022**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Februari 2023, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Hakmilik Strata Geran 46832/M1/6/38 **No. Lot:** Lot No. 38384 **Mukim / Daerah / Negeri :** Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 38/6/ M1 **Keluasan Tanah :** 1206.000000 kaki persegi : 112.000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** KONG KEEN TWEEN, NG ON CHOO @ NG OON CHIN **Syarat Nyata :** Pangsapuri **Sekatan Kepentingan :** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai atau diurusniagakan dalam apa-apa bentuk lain, melainkan setelah mendapat persetujuan bertulis daripada Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur kecuali bagi pindahmilik atau gadaian pertama. **Bebanan / Lain-Lain :** Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 10806/2012 bertarikh 02.04.2012 **Kawasan Rizab : Kaveat**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Apartment** yang beralamat pos di **Unit No. A-05-6, Vista Komanwel A, Bukit Jalil, 57000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 292,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KINGTON TAN DZUL

**Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1 NO.2 JALAN KERINCHI GERBANG
KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-79319099

No. Fax : 03-79319299

No. Rujukan : 219 14683