

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1474-10/2022**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 10806/2012( bertarikh : 02/04/2012) ke  
 atas semua bahagian tanah yang dipegang di  
 bawah **Hakmilik Strata Geran 46832/M1/6/38,**  
**Lot No. 38384, Mukim Petaling, Daerah Kuala**  
**Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W)**

**.. PLAINTIF**

**DAN**

**KONG KEEN TWEEN (No. Kad Pengenalan : 671003106327)**

**NG ON CHOO @ NG OON CHIN (No. Kad Pengenalan : 410731105044) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah  
 Jualan dan Perintah bertarikh **10 Januari 2022** dan **14 Disember 2022**, adalah dengan  
 ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
 e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 9 Februari 2023, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik :** Hakmilik Strata Geran 46832/M1/6/38 **No. Lot:** Lot No. 38384 **Mukim / Daerah / Negeri :** Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 38/6/ M1 **Keluasan Tanah :** 1206.000000 kaki persegi : 112.000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** KONG KEEN TWEEN, NG ON CHOO @ NG OON CHIN **Syarat Nyata :** Pangsapuri **Sekatan Kepentingan :** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai atau diurusniagakan dalam apa-apa bentuk lain, melainkan setelah mendapat persetujuan bertulis daripada Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur kecuali bagi pindahmilik atau gadaian pertama. **Bebanan / Lain-Lain :** Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 10806/2012 bertarikh 02.04.2012 **Kawasan Rizab : Kaveat**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **Apartment** yang beralamat pos di **Unit No. A-05-6, Vista Komanwel A, Bukit Jalil, 57000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 292,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : KINGTON TAN DZUL**

**Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1 NO.2 JALAN KERINCHI GERBANG**  
**KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-79319099**

**No. Fax : 03-79319299**

**No. Rujukan : 219 14683**