

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTG.Ps.(R) 1/80F/2551 (4)

Di dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

JUTA KREDIT SDN BHD.

... PENGGADAI

(CO. NO:91180-W)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Perlis yang diperbuat pada 15 Disember 2022 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Tuan Pentadbir Tanah Perlis dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut dibawah akan menjual hartanah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 09 FEBRUARI 2023 JAM 10.30PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH **DAN GALIAN PERLIS KANGAR, PERLIS KAYANGAN**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

PERIHAL

- Butir-butir Hakmilik : PM 1593
Lot No. : Lot 3814
Mukim/Daerah/Negeri : MUKIM CHUPING
Taraf Pegangan : Pajak 99 tahun (Tarikh Luput: 6 Mei 2091)
Keluasan Tanah : 1.938 Hektar
Pemilik Berdaftar : JUTA KREDIT SDN BHD. (CO. NO:91180-W)
Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian
Kawasan Rezab : Tiada
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dicagar, dipajak atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Majlis Mesyuarat Kerajaan Perlis.
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk tanaman padi sahaja.
Bebanan : Digadaikan kepada Public Bank Berhad, No. 9, Jalan Raja Syed Alwi 01000 Perlis Gadaian Penerimaan : 3067/2015 bertarikh 18 Ogos 2015.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah Hakmilik individu PM 1593, Lot 3814, Mukim Chuping, Negeri Perlis. Hartanah ini adalah sebuah tanah pertanian yang hendaklah digunakan untuk tanaman padi sahaja, yang beralamat dekat Kubang Tiga, Mukim Chuping, Perlis.

HARGA RIZAB: RM 282,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH DUA RIBU RINGGIT SAHAJA)

CARA BAYARAN: Hartanah ini akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab tersebut di atas dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di perisytiharan jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam Bank deraf atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan awam. Bank draf bersama dengan salinan Kad Pengenalan penawar hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berukuran 4 inci x 9 inci dengan mencatitkan Nombor Fail (PTG.Ps.(R) 1/80F/2551(4) di bahagian atas sebelah kiri sampul surat itu. Sampul surat yang telah digam hendaklah dimasukkan ke dalam. Peti Surat yang disediakan di Perkarangan Pejabat Tanah Kangar, 01000 Perlis. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC BANK BERHAD**.

Ramli Amar Jit & Tan, Tel: 04-9763787/397

Peguambela & Peguamcara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat 57, Lorong Seruling, Jalan Bukit Lagi 01000 Kangar, Perlis atau Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah:-

Landmark Auction House, Tel ; 012 471 2600 /012 471 6633

(Lye Chuan Huang - Jurulelong Awam Berlesen)

No.3, Jalan Pertama, Taman Pertama,

01000 Kangar, Perlis.

(Email address; landmark_auction@yahoo.com)