

WA-38-453-04/2022

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-453-04/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 928/2014 (bertarikh : 06/05/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Pajak Negeri 8993, Lot 106405, Mukim Kertih, Daerah Kemaman, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

### ANTARA

RHB Bank Berhad (No. Syarikat : 6171-M)

... PLAINTIF

### DAN

SARRAH ADAWIAH BINTI YUSUF (No. Kad Pengenalan : 851116115260) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Mac 2018** dan **6 Disember 2022**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Februari 2023, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik : Pajak Negeri 8993  
No. Lot : Lot 106405  
Mukim / Daerah / Negeri : Kertih / Kemaman / Terengganu  
Pegangan : Hakmilik Pajak  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 4349.000000 kaki persegi  
: 404.000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : SARRAH ADAWIAH BINTI YUSUF  
Syarat Nyata : (i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.  
(ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.  
Sekatan Kepentingan : Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui Gadaian Perserahan No. 928/2014 yang didaftarkan pada 06 Mei 2014  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah sebuah double-storey semi-detached house yang beralamat pos di Lot 106405, Taman Kertih Dahlia 4-1, 24300, Kertih, Kemaman, Terengganu.

### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 383,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.

Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR,  
NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH, 51200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-6257 3399

No. Fax : 03-6257 3393

No. Rujukan : LT/RHB-58590/OHC/CS/2017/e