PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTDHL.PPJ(PEND)700-6/3/59-2022

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD [NO.SYARIKAT: 198401003274 (115793-P)] PEMBERI PINJAMAN / PEMEGANG GADAIAN

DAN

MUZAFFAR KAISAR BIN MOHAMAD ISHAK (NO.KP: 720802-14-5531) PEMINJAM/PENGGADAI

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIPERIHALKAN DI BAWAH MELALUI **LELONGAN AWAM PADA HARI KHAMIS, 09HB FEBRUARI 2023, PADA JAM 10.00 PAGI, DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU LANGAT, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT, BANGUNAN SULTAN HISHAMUDDIN ALAM SHAH, PERSIARAN PUSAT BANDAR 1, SEKSYEN 9, 43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN.**

BUTIR-BUTIR HARTANAH:-NO HAKMILIK : H.S.(M) 23458 LOT NO: PT 23401 MUKIM/ DAERAH/NEGERI: Mukim Empang / Hulu Langat / Selangor PEGANGAN: Pajakan selama 99-tahun berakhir pada 14/05/2088 CUKAI TANAH: RM 53.00 KELUASAN TANAH: 241.2613 meter persegi (2,597 kaki persegi) KATEGORI KEGUNAAN TANAH: “Bangunan” SYARAT NYATA: “Rumah Kediaman” PEMILIK BERDAFTAR: Muzaffar Kaisar Bin Mohamad Ishak -1/1 bahagian SEKATAN KEPENTINGAN: “Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadaikan atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.” BEBANAN: Dicagarkan kepada Standard Chartered Bank Malaysia Berhad melalui Perserahan No.2028/2002, Jilid No.-, Folio No.- bertarikh 08/03/2002

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH TERSEBUT BERDASARKAN DARIPADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH 09.11.2021

Hartanah tersebut adalah sebuah **rumah teres satu tingkat unit sudut** yang telah diubahsuai yang mempunyai alamat surat-menyurat di **No. 2, Jalan Pandan Indah 6, Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah ini akan dijual “**keadaan sepertimana sediada**” dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 600,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Ratus Ribu Sahaja)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetakkan pada Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab iaitu **RM 60,000.00 (Ringgit Malaysia: Enam Puluh Ribu Sahaja)** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (Muzaffar Kaisar Bin Mohamad Ishak)** sebelum lelongan bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dan dua puluh (120) hari** dari jualan kepada **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD (Muzaffar Kaisar Bin Mohamad Ishak)**

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung **PEJABAT DAERAH/TANAH HULU LANGAT** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN SEOW & MEGAT**, peguamcara kepada pihak pemegang gadaian yang beralamat di Suite 17.03, Level 17 Wisma MCA, 163, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. Tel:03-2166 3384 / Fax:03-2166 3385 (**Ruj: L.SCB.07667.18**) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (No.Syarikat: 889884-H)
No.36A, Tingkat Satu, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang,Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3374 9312 / Fax: 03-3373 7680
Ruj: RA/PTHL/SCBMB/SM/KL/0047-23(fz)

RAJAN A/L GOVINDAN
Pelelong Berlesen
H/P: 013-3040060 / 012-2738109