

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTP 12/61/2020]  
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 97141-X)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

WONG JIM NUM (NO. K/P: 730213-08-5007)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Petaling, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut diatas yang bertarikh pada 6hb May 2021 dan 12hb Januari 2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Petaling dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS, 9HB FEBRUARI 2023 JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK BICARA TINGKAT 1, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN**

**DAERAH PETALING, NO. 1, PERSIARAN ATMOSFERA, SEKSYEN U5,  
40150 SHAH ALAM, SELANGOR.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar memeriksa dan menyiasat hartanah tersebut, membuat carian hakmilik rasmi di pejabat tanah berkaitan serta mendapatkan nasihat guaman berhubung Syarat-syarat Jualan sebelum jualan lelong.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK** No. Hakmilik Strata : **GM 1032 No. Lot : Lot 14755 Bandar/ Daerah/Negeri : Petaling Jaya SGB / Petaling / Selangor Darul Ehsan** Keluasan Hartanah : **236 meter persegi (1,033 kaki persegi)** Cukai Tahunan : **RM 77.00** Pegangan : **Selama-lamanya Pemilik-Pemilik Berdaftar : Wong Jim Num (NO. K/P: 730213-08-5007) - 1/1 Bahagian Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan : Tiada Bebanan : Digadaikan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 3974/2007, didaftarkan pada 18.07.2007 LOKASI**

**DAN KETERANGAN HARTANAH** Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Hujung Dua Tingkat diperluaskan dan diubahsuai dengan tanah tambahan yang beralamat di No. 36, Jalan SS 25/17, Taman Plaza, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertimana sedia ada" secara lelongan awam tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM 819,000.00 (RINGGIT MALAYSIA LAPAN RATUS SEMBILAN BELAS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. **NOTA:** Bagi penawar - penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit **10% bersamaan RM81,900.00 (RINGGIT MALAYSIA LAPAN PULUH SATU RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA)** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DERAJ** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD (WONG JIM NUM)** sebelum lelongan awam dimulakan dan baki wang harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH PETALING** atau **Tetuan Azhar & Wong**, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **16-08, Aras 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur. Tel: 03-26023898 (Ruj: RL/HLBB-LIT/LO/8733-3226)** atau Pelelong Berlesen di bawah.

**SHAA AUCTIONEER**

**DHARMARAJAH A/L SUPPIAH**

Lot 64, Tingkat 1, Puteri Park Plaza,

Pelelong Berlesen

Jalan 28, Taman Putra, 68000 Ampang, Selangor.

Tel: 03- 4288 5599 / 019-3020900

Ruj: **SHAA.PTP.767.23/HLBB**