

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN [PTP 12/87/18]  
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

OCBC AL-AMIN BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 818444-T) ... PEMEGANG GADAIAN  
DAN

NOR AMIN BIN MAT ISA (NO. K/P: 750422-08-6629/A3116686) ... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Petaling, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut diatas yang bertarikh pada 12hb Januari 2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Petaling dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 9HB FEBRUARI 2023 JAM 10.30 PAGI

DI BILIK BICARA TINGKAT 1, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH PETALING,  
NO. 1, PERSIARAN ATMOSFERA, SEKSYEN U5, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar memeriksa dan menyiasat hartanah tersebut, membuat carian hakmilik rasmi di pejabat tanah berkaitan serta mendapatkan nasihat guaman berhubung Syarat-syarat Jualan sebelum jualan lelong.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	: PM 6864
No. Lot	: 47762
Tempat	: Bt 9 Jalan Klang Lama
Bandar/Daerah/Negeri	: Petaling Jaya Selatan / Petaling / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Hartanah	: 143 meter persegi (1,539 kaki persegi)
Cukai Tahunan	: RM 53.00
Pegangan	: Pajakan 99 tahun, tarikh luputnya pada 12.09.2090
Pemilik-Pemilik Berdaftar	: Nor Amin Bin Mat Isa (NO. K/P: 750422-08-6629) - 1/1 Bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: "Bangunan"
Syarat-Syarat Nyata	: "Bangunan Kediaman"
Sekatan Kepentingan	: "Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri".
Bebanan	: Digadaikan kepada OCBC Al-Amin Bank Berhad melalui No. Perserahan 7918/2013 bertarikh 5.12.2013.

### LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Dua tingkat lot Hujung diperluaskan dan diubahsuai yang beralamat di No. 32, Jalan PJS 5/12, Taman Desaria, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertimana sedia ada" secara lelongan awam tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM504,000.00 (RINGGIT MALAYSIA LIMA RATUS EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. **NOTA:** Bagi penawar - penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% bersamaan RM 50,400.00 (RINGGIT MALAYSIA LIMA PULUH RIBU EMPAT RATUS SAHAJA) daripada harga rizab dalam bentuk BANK DERAJAT di atas nama OCBC AL-AMIN BANK BERHAD sebelum lelongan awam dimulakan dan baki wang harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan kepada OCBC AL-AMIN BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH PETALING atau Tetuan Ho, Loke & Koh, Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di A-1-1, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 03-21662882, Faks: 03-21664350 (Ruj: OCBC/3145/1464/LCW/PYZ/cw) atau Pelelong Berlesen di bawah.

### **SATHIA AUCTIONEERS**

Lot 64, Tingkat 1, Puteri Park Plaza,  
Jalan 28 Taman Putra, 68000 Ampang, Selangor.  
Tel: 03-4288 5599 / 011-3709 5700  
Email: sathiauctioneers@gmail.com  
Ruj: PTP/778.23/OCBC

### **SATHIAVELU A/L KRISHNAN**

Pelelong Berlesen  
H/P: 019-3020 900