

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTP 12/49/2020)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965
ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD

...Pemegang Gadaian

DAN

ROZITA BINTI ZAKARIA (NO. K/P: 780605-08-6354)

...Penggadai

ZAINI BIN NGATIMIN (NO. K/P: 761226-10-5291)

Menurut perintah Pentadbir Tanah Petaling yang diperbuat pada 27hb Mei 2022, adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Petaling dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini,

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 9HB FEBRUARI 2023 JAM 10.30 PAGI

DI BILIK BICARA, TINGKAT 1, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH PETALING,

NO. 1, PERSIARAN ATMOSFERA, SEKSYEN U5, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian Hakmilik Rasmi di Pejabat Tanah Petaling dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

- NO. HAKMILIK STRATA : PM 556/M/4/341. NO.LOT : Lot 39706.
NO. PETAK : 341 NO. TINGKAT: 4 NO. BANGUNAN: M4
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Sungai Buloh/Petaling/Selangor Darul Ehsan.
PEGANGAN : Pajak selama 99 tahun berakhir pada 25.1.2095.
KELUASAN LANTAI : 94 meter persegi (1,012 kaki persegi). CUKAI PETAK : RM40.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Kediaman. SYARAT NYATA : Rumah Apartment.
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- PEMILIK BERDAFTAR : Rozita binti Zakaria - ½ bahagian.
Zaini bin Ngatimin - ½ bahagian.
- BEBANAN : Digadaiakan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Peralihan 6451/2012 (GD) bertarikh 6.9.2012.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH. Hartanah tersebut adalah merupakan sebuah pangsapuri 3 bilik tidur yang terletak tingkat 3 Blok E yang beralamat pos di **No. E-404, Pangsapuri Ruby, Jalan Matahari U5/117, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB. Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM225,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki membayar deposit sebanyak **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum lelongan dimulakan dan baki harga belian hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi Pejabat Tanah Petaling atau Tetuan Mazlifah & Partners, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian beralamat di **No. 17A, Tingkat Satu, Jalan SS 24/8, Taman Megah, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan (Ruj: MP/MR/HLBB-S/CLO/5237/2015/Ly Tel: 03-78062578, 03-78061588)** atau Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah:

PENTADBIR TANAH PETALING

ZAIDON BIN AHMAD

Bahagian Kebenaran Pindahmilik/Gadaian/Lelongan Awam
Tingkat 1, Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Petaling
No. 1, Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-7841 9400 Samb: 9510/9511/9512
Fax : 03-7842 2572

Pelelong Berlesen
ZBA AUCTION HOUSE (001408244-W)

No. 17, Jalan Tanjung Sepang 30/13,
Seksyen 30, 40460 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
H/P: 013-3632900 Tel/Fax : 03-51610571
Email : zbauctionhouse@yahoo.com