

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-171-03/2021

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 46513/2002 (bertarikh:
29/07/2002) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah **HSD 152242, LOT
25012, Mukim BANDAR PETALING JAYA,
Daerah PETALING, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MYSTIQUE BAY SDN BHD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 731691-H)

...PLAINTIF

DAN

CHIN KOK CHIU

(No. Kad Pengenalan (Lama) : A1017981)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **23 Jun 2006 dan 23 Disember 2022**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mac 2023, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 152242
 No. Lot : LOT 25012
 Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR PETALING JAYA / PETALING / Selangor
 Pegangan : Hakmilik Kekal
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
 Keluasan Tanah : 1920.000000 kaki persegi
 : 178.370000 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : CHIN KOK CHIU
 Syarat Nyata : Rumah Teres
 Sekatan Kepentingan : -
 Bebanan / Lain-Lain :
 Kawasan Rizab :
 Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **AN EXTENDED AND RENOVATED DOUBLE STOREY MID
TERRACED HOUSE** yang beralamat pos di **NO. 11A, JALAN SS2/76, 47300, PETALING
JAYA, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 945,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS EMPAT
PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank
Draf** di atas nama **MYSTIQUE BAY SDN BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MYSTIQUE
BAY SDN BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-
butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ARNOLD ANDREW & CO.**

Alamat : **LEVEL 6 (RIGHT WING), MENARA LIBERTY
1008, JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-26021130 No. Fax: 03-26022809**

No. Rujukan : **AA/PA/464/MB/CHINKOKCHIU/2014**