

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-171-03/2021**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan  
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian  
Perserahan No: 46513/2002 (bertarikh:  
29/07/2002) ke atas semua bahagian tanah  
yang dipegang di bawah **HSD 152242, LOT  
25012, Mukim BANDAR PETALING JAYA,  
Daerah PETALING, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**MYSTIQUE BAY SDN BHD**

(No. Pendaftaran Perniagaan : 731691-H)

...PLAINTIF

DAN

**CHIN KOK CHIU**

(No. Kad Pengenalan (Lama) : A1017981)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **23 Jun 2006 dan 23 Disember 2022**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 14 Mac 2023, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara  
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta  
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan  
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSD 152242  
 No. Lot : LOT 25012  
 Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR PETALING JAYA / PETALING / Selangor  
 Pegangan : Hakmilik Kekal  
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:  
 Keluasan Tanah : 1920.000000 kaki persegi  
 : 178.370000 meter persegi  
 Pemilik Berdaftar : CHIN KOK CHIU  
 Syarat Nyata : Rumah Teres  
 Sekatan Kepentingan : -  
 Bebanan / Lain-Lain :  
 Kawasan Rizab :  
 Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **AN EXTENDED AND RENOVATED DOUBLE STOREY MID  
TERRACED HOUSE** yang beralamat pos di **NO. 11A, JALAN SS2/76, 47300, PETALING  
JAYA, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga  
rizab sebanyak **RM 945,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS EMPAT  
PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida  
yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank  
Draf** di atas nama **MYSTIQUE BAY SDN BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong  
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MYSTIQUE  
BAY SDN BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-  
butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ARNOLD ANDREW & CO.**

Alamat : **LEVEL 6 (RIGHT WING), MENARA LIBERTY  
1008, JALAN SULTAN ISMAIL, 50250, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-26021130 No. Fax: 03-26022809**

No. Rujukan : **AA/PA/464/MB/CHINKOKCHIU/2014**