

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan kuasa dan hak yang telah diberikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dibawah Perjanjian Pinjaman/Perjanjian Jualan dan Surat Ikatan Penyerahan Hak, adalah ini disyitiharkan bahawa Pihak Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah berikut secara-

LELONGAN AWAM

PADA 28HB OKTOBER, 2021 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 11.00 PAGI

LELONGAN SECARA ATAS TALIAN

DI LAMAN WEB ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (eZ2Bid)



Penawar yang berminat boleh mengemukakan bidaan untuk hartanah secara atas talian ("online") melalui laman web www.eszamauctioneer.com dan sila daftar sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan untuk tujuan pendaftaran & pengesahan.

PENAWAR ATAS TALIAN ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT DI
www.eszamauctioneer.com

EZ 1

HARGA RIZAB RM36,450.00

RAWANG

Rumah Teres Kos Sederhana 3 Bilik Tidur (Tengah), Lebih Kurang 650 kp

Alamat : No. SBF-1-03, Pangsapuri Seri Bakawali, Jalan Bakawali 2, Seksyen BS10, Bukit Sentosa 3, 48300 Rawang, Selangor.

Penyerahhak : Noor Azman Bin Bardi

Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates
(Tel: 03-76100170)

EZ 2

HARGA RIZAB RM138,510.00

KUANTAN

Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih Kurang 139 mp

Alamat : No. 21, Lorong Pandan Damai 1/23, Taman Aneka Jaya 49, 25150 Kuantan, Pahang.

Penyerahhak : Ahmad Helis Bin Mustafar

Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners
(Tel: 09-6317000)

Nota : **Kawasan Rizab Melayu**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedilada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan.

DEPOSIT: Semua penawar adalah dikehendaki membayar deposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf atau kasyier order atas LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum jualan lelongan ATAU melalui pemindahan perbankkan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan. Untuk pembida atas talian, sila rujuk kepada terma-terma dan syarat-syarat di www.eszamauctioneer.com untuk cara pembayaran deposit. Baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari. Untuk butiran selanjutnya, sila berhubung dengan Pihak Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serah Hak atau Pelelong yang tersebut :-

Tetuan Eszam Auctioneer Sdn. Bhd. (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel : 06-7629786 / 016-6639786 / 018-6639786
Email : eszamauctioneer@yahoo.com
Web : www.eszamauctioneer.com



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
(Pelelong Berlesen)