

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
PELAKSANAAN NO: DA-38-27-03/2016**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 Kanun Tanah Negara, 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No. 1178/2014 ke atas Tanah yang dipegang di bawah No. Hakmilik GM 165 Lot 55 dan GM 191 Lot 898 kedua-duanya Mukim Tanjung, Daerah Jajahan Bachok, Negeri Kelantan Darul Naim. Dan Dalam perkara mengenai Gadaian berserta dengan Lampirannya Kedua-duanya bertarikh 25.03.2014 dan didaftarkan pada 01.04.2014; Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah 1(1)(b) dan (d) Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012;

DI ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT: 807705-X)

...PLAINTIF

DAN

SUZANA BINTI AWANG NOH (NO. K/P: 740823-03-5946)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia Di Kota Bharu, Kelantan Mengenai Perintah Jualan bertarikh 24HB Februari 2016 dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 03HB Mei 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaysia Di Kota Bharu dengan dibantu oleh pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

**PADA HARI SELASA, 02HB NOVEMBER 2021, JAM 10.30 PAGI DI BILIK LELONG,
MAHKAMAH TINGGI MALAYA KOTA BHARU, KOMPLEKS MAHKAMAH KOTA BHARU,
BANDAR BARU TUNJUNG, JALAN PASIR MAS – SALOR, 15100 KOTA BHARU, KELANTAN.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelong di buat dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR BUTIR HAKMILIK: NO. HAKMILIK : GM 165, GM 191 NO. LOT: Lot 55, Lot 898, MUKIM/DAERAH/NEGERI: Mukim Tanjung / Jajahan Bachok / Negeri Kelantan Darul Naim KELUASAN TANAH: 978.9999 meter persegi [10537.87 kaki persegi] 1828.9999 meter persegi [19687.19 kaki persegi] CUKAI TANAH: RM 20.00, RM 37.00, PEGANGAN: Selama-lamanya., PEMILIK BERDAFTAR: SUZANA BINTI AWANG NOH (NO. K/P: 740823-03-5946)-1/1 Bahagian KEGUNAAN TANAH: Bangunan, SYARAT-SYARAT NYATA: Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. SEKATAN KEPENTINGAN :Tiada, BEBANAN : Gadaian menjamin wang pokok kepada **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT : 807705-X)** melalui No. Perseharan : 1178/2014 didaftarkan pada 01 April 2014 jam 08:24:20 pagi. KAWASAN RIZAB: DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah dua (2) bidang tanah kediaman yang dibina dengan sebuah banglo satu tingkat dan bangunan tambahan yang beralamat di **Lot 898, Villa Suzana, Kampung Aur Budi, 16020 Bachok, Kelantan Darul Naim.** Subjek ini terletak di pinggir selatan jalan raya sejauh 8.2 km Kota Bharu / Pulau Melaka / Tawang / Bachok dalam kawasan yang dikenali sebagai Kampung Aur, Mukim Tanjung, Daerah Bachok, Negeri Kelantan Darul Naim. Secara geografinya, ia terletak sekitar 9.0 km dengan jalan darat di sebelah tenggara pusat Bandar Kota Bharu dan sekitar 14.0 km dengan jalan darat ke barat laut pusat Bandar Bachok. Jambatan mini juga dibina bagi menghubungkan dari jalan utama ke lokasi hartanah. Pekan Kota Jembal terletak kira-kira 2.4 km ke arah barat laut dari kawasan subjek. Disana terdapat klinik, masjid, sekolah, Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) dan Kompleks Belia & Sukan Negeri Kelantan yang terletak kira-kira 2.9kms hingga 3.5 kms di sebelah barat tempat lokasi hartanah ini.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,329,300.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU JUTA TIGA RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU TIGA RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

NURAIN FARZANA BINTI ZULKANAIN (Pelelong Berlesen)

ARENA AUCTIONEERS SA0126119-M

Pt 288 Mezzanine Floor, Wisma Watan Seksyen 25,
Jalan Sultan Yahya Petra, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 03-7845 5890 Fax: 03-7842 2157,

H/P : 012-327-5047, 018-668 5077,

011-5604 0154, 011-5504 7147

Email : arenaauctioneers.ent@gmail.com/billing.arenaent@gmail.com

Ruj : AA-AU/21/08/HCKB/HSBC/SUZANA[BIIHAJEF

TETUAN BENJAMIN DAWSON

(Peguambela/Peguamcara)

C-11-5, Block C, Aras 11, Unit 5

Megan Avenue II, 12 Jalan Yap Kwan Seng

50450 Kuala Lumpur

Tel : 03-2710 1822

Fax : 03-2710 1833

Ruj : 8790 (390-178)