

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN MALAYSIA
SAMAN PEMULA NO.: WA-24FC-200-02/2019
PERMOHONAN PELAKSANAAN NO.: WA-38-1015-10/2019**

ANTARA

MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD (NO. SYARIKAT: 578113-A)

... PLAINTIF

DAN

LM GREENTECH SDN. BHD. (NO. SYARIKAT: 802166-K)

... DEFENDAN

Menurut Perintah-Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur mengenai Perintah untuk Jualan bertarikh 7/8/2019, 17/12/2019, 14/7/2020, 8/12/2020, 28/4/2021 dan Notis-Notis Mahkamah bertarikh 1/10/2021 dan 3/10/2021 dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 2/3/2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah;

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

**PADA: HARI RABU, 3HB NOVEMBER 2021, JAM: 9:00 PAGI
DI BILIK LELONG, BAGHIAN PERLAKSANAAN, ARAS 2, SAYAP KIRI,
KOMPLEKS MAHKAMAH JALAN DUTA, 50592 KUALA LUMPUR.**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: - No. Hakmilik Strata: Geran 53418/M1/12/63; No. Lot: Lot 39868; Mukim/Daerah/ Negeri: Petaling / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; Pegangan: Selama-lamanya; Keluasan Tanah: 140.00 meter persegi (1,506 kaki persegi); Syarat-Syarat Nyata: "Pangsapuri Kos Mewah"; Sekatan Kepentingan: Tiada; Pemilik Berdaftar: LM GREENTECH SDN. BHD. (NO. SYARIKAT: 802166-K); Bebanan: Digadaikan kepada MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD (NO. SYARIKAT: 578113-A) melalui No. Peralihan PDSC34045/2016, didaftarkan pada 2hb. September 2016. **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** - Hartanah tersebut adalah sebuah unit kondominium dan beralamat pos di No. Unit 11-09, The Treez-Jalil Residen@Bukit Jalil, No. 5, Jalan 13/155C, Bandar Bukit Jalil, 57000 Kuala Lumpur. **HARGA RIZAB:** - Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 990,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD** sebelum jam 9:00 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **MALAYSIA DEBT VENTURES BERHAD** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: - 1) Nama Pelelong: Maarof Bin Othman; Syarikat Pelelong: Asrof Auction House; Alamat: 145-1A Jalan 4, Batu Caves Centre Point, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan; No. Telefon: 03-7734 0247 / 016-6150478 / 010-2093981; No. Rujukan: NEW2 AAH0027 2) Firma Guaman: Tetuan Cheah Teh & Su; Alamat: L-3-1, No. 2 Jalan Solaris, Solaris Mont' Kiara, 50480 Kuala Lumpur; No. Telefon / Faks: 03-6203 6918 / No. Faks: 03-6203 6928; No. Rujukan: M01516/19/T/DN