

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-826-10/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 45239/2014 (bertarikh : 25/11/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 8232, LOT 16220, Mukim SETAPAK, Daerah KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD HAMIZAN BIN FAUZI (No. Kad Pengenalan: 891125146815) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Januari 2019** dan **31 Mac 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 6 Oktober 2021, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : PN 8232
No. Lot : LOT 16220
Mukim / Daerah / Negeri : SETAPAK/ KUALA LUMPUR /
 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Pajakan
**No. Petak / No. Tingkat /
 No. Bangunan** :
Keluasan Tanah : 574.04 kaki persegi
 : 53.33 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHAMMAD HAMIZAN BIN FAUZI
Syarat Nyata : Rumah Kluster
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KLUSTER UNIT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 18A, JALAN 8/48, OFF JALAN DATO SENU 8, TAMAN DATO SENU, 51000, SENTUL, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 225,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH-LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS

Alamat : B3-3 & B3-4, 3RD FLOOR, BLOCK B, MEGAN AVENUE 1
 NO. 189, JALAN TUN RAZAK, 50400, WPKL, MY

No. Telefon : 03-21610804

No. Fax : 03-21633525

No. Rujukan : 43503/18