

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-994-12/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 23126/2008 (bertarikh : 09/09/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 226080, LOT 1584, Mukim BANDAR SRI SENDAYAN, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

KAMA ASBI BIN OTHMAN (No. Kad Pengenalan : 840514045153)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 Oktober 2019** dan **7 April 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	GRN 226080
No. Lot	:	LOT 1584
Mukim / Daerah / Negeri	:	BANDAR SRI SENDAYAN / SEREMBAN / Negeri Sembilan
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	1399.30 kaki persegi : 130.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	KAMA ASBI BIN OTHMAN
Syarat Nyata	:	TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan	:	TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	:	DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA MELALUI NO.PERSERAHAN 23126/2008 BERTARIKH 9-09-2008
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **NO. 276, JALAN NUSARI BAYU 1/4, NUSARI BAYU 1, 71950, BANDAR SRI SENDAYAN, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 193,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH-TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM
Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY
No. Telefon : 06-7640414
No. Fax : 06-7627445
No. Rujukan : LPPSA/213/07/2019