

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-930-12/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 15455/2004(bertarikh : 02/06/2004) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 155700, 9716, Mukim PEKAN TELUK KEMANG, Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... **PLAINTIF**

DAN

MUHAMAD ZAKUAN BIN ZAHARI (No. Kad Pengenalan : 780729086137)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 5 November 2019 dan 31 Mac 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GRN 155700
No. Lot : 9716
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN TELUK KEMANG / PORT DICKSON / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak / No. Tingkat /
No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.42 kaki persegi
: 121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMAD ZAKUAN BIN ZAHARI
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA
MELALUI NO. PERS.15455/2004 BERTARIKH 14-6-2004

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT PERTENGAHAN yang beralamat pos di NO. 1181, JALAN POLITEKNIK 22, TAMAN POLITEKNIK, 71050, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH-LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : LPPSA/211/07/2019