

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-30-01/2021

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 9684/2004 (bertarikh : 16/04/2004) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
GRN 143817, LOT 8644, Mukim PEKAN TELUK
KEMANG, Daerah PORT DICKSON, Negeri
Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

SULAIMAN BIN BANGAWAN (No. Kad Pengenalan : 820124125061)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh 23 Oktober 2019 dan 8 April 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK ; No. Hakmilik : GRN 143817 No. Lot : LOT 8644 Mukim / Daerah /
Negeri : PEKAN TELUK KEMANG / PORT DICKSON / Negeri Sembilan **Pegangan** : Hakmilik
Kekal **No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan** : Keluasan Tanah : 1302.43 kaki persegi :
121.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : SULAIMAN BIN BANGAWAN **Syarat Nyata** :
TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA **Sekatan
Kepentingan** : TIADA **Bebanan / Lain-Lain** : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE
(INCORPORATED) MALAYSIA MELALUI NO.PERSERAHAN 9684/2004 BERTARIKH 16-04-
2004 **Kawasan Rizab** : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU
TINGKAT LOT PERTENGAHAN yang beralamat pos di NO. 125, JALAN POLITEKNIK 4,
TAMAN POLITEKNIK, 71050, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak RM 117,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH
BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas
nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA**
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya
kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung
dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : LPPSA/204/07/2019