

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-990-12/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah
Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5129/2006
(bertarikh: 16/03/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah GRN 172334, LOT 5684, Mukim LINGGI, Daerah PORT
DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah,
2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHD HISHAM BIN JIDIN (No. Kad Pengenalan : 750910086505)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah
bertarikh 21 Oktober 2019 dan 7 April 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/
Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat
Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat
hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GRN 172334
No. Lot : LOT 5684
Mukim / Daerah / Negeri : LINGGI / PORT DICKSON / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak / No. Tingkat /
No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.43 kaki persegi
: 121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD HISHAM BIN JIDIN
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN
SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED)
MALAYSIA MELALUI NO. PERSERAHAN 5129/2006 BERTARIKH 16-03-
2006

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT
PERTINGGAHAN yang beralamat pos di NO. 79, JALAN DESA PD 2, TAMAN DESA PD, 71200, PORT
DICKSON, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak RM 81,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH-SATU RIBU SAHAJA) dan kepada
syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada
harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR
AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida
yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus
dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung denganc:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : LPPSA/195/05/2019