

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-929-12/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 14474/2009(bertarikh : 22/06/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah STRATA GERAN 167484, 30992, Mukim PEKAN SIKAMAT, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

ZULHAZMI BIN MOHAMMED (No. Kad Pengenalan : 800421035793)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 5 November 2019 dan 31 Mac 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK : No. Hakmilik : STRATA GERAN 167484 No. Lot : 30992 Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN SIKAMAT / SEREMBAN / Negeri Sembilan Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan : 55 / 3 / M1 Keluasan Tanah : 861.11 kaki persegi : 80.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : ZULHAZMI BIN MOHAMMED Syarat Nyata : Pangsapuri Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAIKAN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERS.14474/2009 BERTARIKH 23-6-2009 Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah PANGSAPURI KOS SEDERHANA yang beralamat pos di NO. A2-13, APARTMENT COLLEGE HEIGHTS, TAMAN COLLEGE HEIGHTS, 70400, SEREMBAN, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 50,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : LPPSA189/05/2019