

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-931-12/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 7675/2008( bertarikh : 07/04/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 43369, 15724, Mukim PORT DICKSON, Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

... PLAINTIF

DAN

**RAHMAT BIN ROMLI**

(No. Kad Pengenalan : 870519025087)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 5 November 2019 dan 31 Mac 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

**No. Hakmilik** : PN 43369

**No. Lot** : 15724

**Mukim / Daerah / Negeri** : PORT DICKSON / PORT DICKSON / Negeri Sembilan

**Pegangan** : Hakmilik Pajakan

**No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 1399.31 kaki persegi / 130.00 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : RAHMAT BIN ROMLI

**Syarat Nyata** : Rumah Teres

**Sekatan Kepentingan** : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAIKAN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

**Bebanan / Lain-Lain** : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERS.7675/2008 BERTARIKH 7-04-2008

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **NO. 66, JALAN INTAN DUYUNG 3, TAMAN INTAN DUYUNG, 71050, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

**Alamat** : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

**No. Telefon** : 06-7640414

**No. Fax** : 06-7627445

**No. Rujukan** : LPPSA/162/05/2019