

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-928-12/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 849/2003(bertarikh : 15/01/2003) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GRN 95742, 29343, Mukim LABU, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

ABANG BAHTIAR BIN BUSRI

(No. Kad Pengenalan : 760329771454)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **11 Mac 2019** dan **31 Mac 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 September 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GRN 95742
No. Lot : 29343
Mukim / Daerah / Negeri : LABU / SEREMBAN / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2486.47 kaki persegi / 231.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ABANG BAHTIAR BIN BUSRI
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAIKAN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERS. 849/2003 BERTARIKH 15-01-2003
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TEPI** yang beralamat pos di **NO. 199, JALAN SENDAYAN INDAH 7, TAMAN SENDAYAN INDAH, 71900, LABU, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 175,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH-LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : LPPSA/039/01/2019