

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-99-02/2021

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan  
No: 404/1984 Jil. 450 Fol. 15 ( bertarikh :  
16/01/1984) ke atas semua bahagian tanah yang  
dipegang di bawah PN 8341, LOT NO. 4213,  
Mukim SEREMBAN, Daerah SEREMBAN,  
Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

## ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

SIALI BIN YUNUS (No. Kad Pengenalan : 470823105003)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 30 Disember 2010 dan 28 April 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 5 Oktober 2021, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : PN 8341 No. Lot : LOT NO. 4213 Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SEREMBAN / SEREMBAN / Negeri Sembilan **Pegangan :** Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** Keluasan Tanah : 1540.00 kaki persegi : 143.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** SIALI BIN YUNUS **Syarat Nyata :** TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA **Sekatan Kepentingan :** TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DICAGAR ATAU DIGADAIKAN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI **Bebanan / Lain-Lain :** DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO PER : 404/1984 TARIKH 16-1-1984 **Kawasan Rizab : Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA yang beralamat pos di NO. 268, JALAN BESTARI, TAMAN RASHIBAH INDAH, 70400, SEREMBAN, Negeri Sembilan.

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM**

**Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY**

**No. Telefon : 06-7640414,**

**No. Fax : 06-7627445**

**No. Rujukan : SIV/LPPSA/148/8/2020**