

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1084-11/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 3094/2015(bertarikh: 14/04/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Geran 6020/M1/4168, 57039, Mukim Wilayah Persekutuan, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**OCBC AL-AMIN BANK BERHAD (No.Pendaftaran Perniagaan: 818444-T) ... PLAINTIF
DAN**

TAMILVANAN A/L NAGAYAH (No. Kad Pengenalan: 800731145787) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Oktober 2020** dan **14 April 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 6 Oktober 2021, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 6020/M1/4/68
No. Lot : 57039
Mukim / Daerah / Negeri : Wilayah Persekutuan / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 743.00 kaki persegi
69.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : TAMILVANAN A/L NAGAYAH
Syarat Nyata : Pangsapuri
Sekatan Kepentingan : Bukan Tanah Rizab Melayu
Bebanan/ Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **Pangsapuri Tingkat 4** yang beralamat pos di **Unit No. 23-3- 01, Block E, Jalan Selingsing 4, Taman Sri Kuching, 51200, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Saki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KINGTAN TAN DZUL
**Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1 NO.2 JALAN KERINCHI GERBANG
KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-79319099
No. Fax : 03-79319299
No. Rujukan : 220 15102