

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan kuasa dan hak yang telah diberikan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**, Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dibawah Perjanjian Pinjaman/Perjanjian Jualan dan Surat Ikatan Penyerahan Hak, adalah ini disyitiharkan bahawa Pihak Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah akan menjual hartanah-hartanah berikut secara:-

## LELONGAN AWAM

**PADA 30HB SEPTEMBER, 2021 BERSAMAAN HARI KHAMIS, JAM 11.00 PAGI**

**LELONGAN SECARA ATAS TALIAN**

**DI LAMAN WEB ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (eZ2Bid)**



Penawar yang berminat boleh mengemukakan bidaan untuk hartanah secara atas talian ("online") melalui laman web [www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com) dan sila daftar sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan untuk tujuan pendaftaran & pengesahan.

**PENAWAR ATAS TALIAN ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT DI [www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com)**

EZ 1

**HARGA RIZAB RM140,000.00**

**KUANTAN**

**Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 139 mp**

**Alamat** : No. 36, Lorong Pandan Aman 1/4,  
Perkampungan Pandan Aman 1  
(Taman Aneka Jaya Fasa 23),  
25150 Kuantan, Pahang.

**Penyerahhak** : Azmi Bin Tamri

**Peguamcara** : Tetuan Jailani Zubir & Partners  
(Tel: 09-6317000)

**Nota** : **Kawasan Rizab Melayu**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sediaada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan.

**DEPOSIT:** Semua penawar adalah dikehendaki membayar deposit **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **bank deraf** atau **kasyier order** atas **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jualan lelongan **ATAU** melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan. Untuk pembida atas talian, sila rujuk kepada terma-terma dan syarat-syarat di [www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com) untuk cara pembayaran deposit. Baki wang belian hendaklah dijelaskan dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari. Untuk butiran selanjutnya, sila berhubung dengan Pihak Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serah Hak atau Pelelong yang tersebut :-

Tetuan Eszam Auctioneer Sdn. Bhd. (760902-H)  
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel : 06-7629786 / 016-6639786 / 018-6639786  
Email : [eszamauctioneer@yahoo.com](mailto:eszamauctioneer@yahoo.com)  
Web : [www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com)



**MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)**  
(Pelelong Berlesen)