

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1128-12/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 25039/2018 (bertarikh: 20/03/2018) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**HSD 9832, PT 4353, Mukim Damansara,  
Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD**  
(No. Syarikat : 200401033666(672174-T))

...PLAINTIF

DAN

**PROLINK MARKETING SDN. BHD**  
(No. Syarikat : 199801013969(470098-U))

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 9 Julai 2020 dan 26 Ogos 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 26 Oktober 2021, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 9832  
No. Lot : PT 4353  
Mukim / Daerah / Negeri : Damansara / Petaling / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:  
Keluasan Tanah : 4680.00 kaki persegi  
: 434.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : PROLINK MARKETING SDN. BHD  
Syarat Nyata : Rumah Berkembar  
Sekatan Kepentingan : Tiada  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Bertingkat Dua** yang beralamat pos di **No. 17, Jalan SS 14/8, 47500, Subang Jaya, Selangor.**

## HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah **mendepositkan 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **KUWAIT FINANCE HOUSE (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **KOH DIPENDRA JEREMIAH LAW**

Alamat : **9-2, 2ND FLOOR**

**JALAN MEDAN SETIA 1**

**PLAZA DAMANSARA, BUKIT DAMANSARA, 50490, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-20956505** No. Fax: **03-20957505**

No. Rujukan : **20301219(RMS/MTM)KFH-Prolink**

E-mel : **info@kdj-law.com**