

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-148-01/2021

Dalam Perkara Seksyen-Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965;

Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 6529/2007 (bertarikh 27/02/2007) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang dibawah PN 132540 Lot 27373, Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

SUHAIBATUL HAMDİ BIN KASIM (No. Kad Pengenalan : 6910110086379)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 22 Januari 2020 dan 20 April 2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONGAN AWAM**

Pada Hari Selasa 3 Ogos 2021, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR****NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

| | |
|-------------------------------------|---|
| No. Hakmilik | : PN 132540 |
| No. Lot | : LOT 27373 |
| Mukim/Daerah/Negeri | : MUKIM SITIAWAN / DAERAH MANJUNG / PERAK |
| Pegangan | : Hakmilik Pajakan |
| No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan | : |
| Keluasan Tanah | : 1292.00 kaki persegi : 120.00 meter persegi |
| Pemilik Berdaftar | : SUHAIBATUL HMDİ BIN KASIM |
| Syarat Nyata | : Rumah Teres |
| Sekatan Kepentingan | : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK. SEKATAN INI DIKECUALIKAN SELAGI TANAH INI DIMILIKI OLEH PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PERAK. |

Bebanan /Lain-lain :**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS RENDAH LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. BB 383, PERSIARAN SERI MAWAR, BANDAR BARU SERI MANJUNG FASA 3, 32040 SERI MANJUNG, PERAK.****HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM117,000-00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH BELAS RIBU SAHAJA]** dan kepada syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

| | |
|--------------|---|
| Firma Guaman | : TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS |
| Alamat | : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak. |
| No. Telefon | : 05-242 1544 No. Fax : 05-242 1346 |
| No. Rujukan | : TBP/IPOH/LPPSA/191227/19/Roslina |