

# PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM SELANGOR DARUL EHSAN**

**SAMAN PEMULA NO: BA-24FC-1387-11/2017**

**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: BA-38-607-06/2018**

ANTARA

**HONG LEONG BANK BERHAD**

(NO SYARIKAT : 97141-X)

...PLAINTIF

DAN

1. **CHAM AIK TIANG (NO K/P: 670520-07-5165 / A0846828)**

2. **CHAM TZE YANG (NO K/P: 930122-07-5109)**

...DEFENDAN-DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI RABU, 4-8-2021 JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI SHAH ALAM, ARAS 2, BANGUNAN ANNEX,**

**BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,**

**PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

## **Butir-butir hakmilik:-**

No Hakmilik	: HS(D) 29613,
No Lot	: PT 43343,
Mukim/Daerah/Negeri	: Dengkil / Sepang / Negeri Selangor
KeluasanTanah	: 297 meter persegi
Tempoh Pegangan Milik	: Pajakan 99 tahun tamat tempoh 6-10-2108
Cukai Tanah	: RM 48.00 setahun
Pemilik Berdaftar	: <b>CHAM AIK TIANG</b> (NO K/P: 670520-07-5165 / A0846828) – 1/2 bahagian <b>CHAM TZE YANG (NO K/P: 930122-07-5109) - 1/2 bahagian</b>
Syarat Nyata	: Bangunan kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Dicagarkan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui Perserahan No 19764/2016 bertarikh 14-3-2016

**Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian ke atas Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah rumah berkembar 2 tingkat beralamat di No. 12, Jalan Barat Laut 1, D'Island Residence, 47130 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual 'DALAM KEADAAN SEDIA ADA' dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM1,305,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU JUTA TIGA RATUS LIMA RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak dan di Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama HONG LEONG BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada HONG LEONG BANK BERHAD dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari dari tarikh jualan. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan, Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:

**Tetuan S.N. YAP & ASSOCIATES.**

**Peguambela & Peguamcara**

**Level 8, Wisma Bandar,**

**No 18, Jalan Tuanku Abd Rahman,**

**50100 Kuala Lumpur.**

**Tel: 03-26972282 Fax: 03-2691 4820**

**Ruj: A/17/45674 U/p:**

**NORMAH BINTI OSMAN.**

**Pelelong Berlesen**

**T/F : 03-6157 6930 H/P: 016-222 6021/330 1984**

**Email: jraigroup00@gmail.com**

**Ruj: J Rai/Auc/SEL/MTSA/NO-4-8-2021-cham**