

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO.: WA-38-170-11/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 770/2011 (bertarikh : 06/04/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 4463, PT 4074, Mukim Pasir Semut, Daerah Kemaman, Terengganu Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat: 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

MUHAMAD ARIFIN BIN MD ZAIN (No. Kad Pengenalan: 850519115121)

NORAIDA BINTI ABU BAKAR (No. Kad Pengenalan: 820827115492)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 September 2017** dan **24 Mac 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 27 Julai 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 4463
No. Lot : PT 4074
Mukim / Daerah / Negeri : Pasir Semut / Kemaman / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
Keluasan Tanah : 883.00 kaki persegi
82.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMAD ARIFIN BIN MD ZAIN
NORAIDA BINTI ABU BAKAR
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah teres kos rendah sederhana dua tingkat** yang beralamat pos di **PT 4074, Taman Alam Perdana, Pasir Semut, 24000, Kemaman, Terengganu**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH-DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **RAVI MOORTHY, NORIZA, MALA & PARTNERS**

Alamat : **A-3, 1ST FLOOR, LORONG TUN ISMAIL 10
JALAN TUN ISMAIL, 25000, PH, MY**

No. Telefon : **09-5171199**

No. Fax : **09-5171198**

No. Rujukan : **RMNM/RHB/11775/17/Fira**