

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU

DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA

SAMAN PEMULA NO. DA – 24FC – 20 – 02 / 2020

PERLAKSANAAN NO. DA – 38 – 26 – 01 / 2021

Standard Chartered Bank Malaysia Berhad

[No. Syarikat : 115793-P]

... Plaintiff

DAN

Wan Ahmad Bahari bin Wan Hassan

(sebagai wakil diri kepada Aishah bt Yusof, si mati)

Wan Ahmad Bahari bin Wan Hassan

Wan Muhammad Hamidi bin Wan Hassan

Wan Mohd Hibatulhakimi bin Wan Hassan

Wan Ahmad Hamzani bin Wan Hassan

Wan Muhammad Aizuddin bin Wan Hassan

Wan Ahmad Syazili bin Wan Hassan

Wan Nur 'Atikah binti Wan Hassan

Wan Muhammad Faris bin Wan Hassan

... Defendan-Defendan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari **Isnin 9 Ogos 2021, Pada Jam 9:00 Pagi**

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

PAHANG DARUL MAKMUR.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 1026 (HSM 6/81)

No. Lot : Lot 799 (PT 4)

Mukim/Daerah/Negeri : Kelaboran/Tumpat/ Kelantan

Pegangan : Hakmilik Kekal

Keluasan Tanah : 1,399 kaki persegi / 130 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Wan Ahmad Bahari bin Wan Hassan dan lain-lain

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan

Sekatan Kepentingan : Rizab Melayu

Bebanan / Lain-Lain : –

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Harta tersebut adalah “**Rumah Teres Satu Tingkat**” yang beralamat pos di **PT 4, Taman Kelaboran, Kelaboran, 16200 Tumpat, Kelantan.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM108,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **Standard Chartered Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **Standard Chartered Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : H.S.LIM & MALIK

Alamat : Tingkat 1, 3377 B&C, Jalan Gajah Mati,
15050 Kota Bharu, Kelantan.

No. Telefon/No. Fax : 09-7481655/09-7443552

No. Rujukan : HSL/24.100/22/02/faten