

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU

DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA

PERLAKSANAAN NO. DA-38-85-02/2021

STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD

[No. Syarikat : 115793-P]

...PLAINTIF

DAN

HASANAN BIN AB HAMID

ZAINAB BINTI MAT SAMAN

...DEFENDAN-DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Selasa 3 Ogos 2021, Pada Jam 9:00 Pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

PAHANG DARUL MAKMUR.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 3370 (GM 1364)
No. Lot : Lot 3754 (Lot 1440)
Mukim/Daerah/Negeri : Padang Bongor/Panji/Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
Keluasan Tanah : 18,772.00 kaki persegi / 1,744.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Hasnan bin Ab Hamid & Zainab binti Mat Saman
Syarat Nyata : Rumah Kedai Satu Tingkat
Sekatan Kepentingan : Rizab Melayu
Bebanan / Lain-Lain : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Harta tersebut adalah "3 unit Rumah Kedai satu tingkat, Sesebuah Rumah 2 tingkat berasingan, 1 unit Rumah Kedai satu tingkat & 2 unit Rumah Kedai 2 tingkat" yang beralamat pos di Lot 1440, Jalan Bayam, Kampung Paya Bemban, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM1,100,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Juta Satu Ratus Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **Standard Chartered Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **Standard Chartered Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : H.S.LIM & MALIK
Alamat : Tingkat 1, 3377 B&C,
Jalan Gajah Mati, 15050 Kota Bharu, Kelantan.
No. Telefon/No. Fax : 09-7481655/09-7443552
No. Rujukan : HSL/34.500/11/12/faten