

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO.: WA-38-89-01/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 Kanun Tanah Negara, 1965;
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5468/2002 (bertarikh:09/04/2002) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah No. Geran 59460 [dahulunya dikenali sebagai No. H.S.(D) 40481], Lot 27310, Mukim Petaling, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah 1(1)(b) dan (d) Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD [No. Syarikat: 127776-V]

... **PLAINTIF**

DAN

ANG SIAK BOO [No. Kad Pengenalan : 400502-71-5093 /7880462]

ANG WEI SING [No. Kad Pengenalan : 650117-10-6971 /A0039046]

... **DEFENDAN- DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Februari 2019** dan **18 Mac 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 12 Ogos 2021, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S. (D) 40481
No. Lot : LOT 27310
Mukim / Daerah / Negeri : PETALING / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
Keluasan Tanah : 1324.00 kaki persegi / 123.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ANG SIAK BOO & ANG WEI SING
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan / Lain-Lain : Dicagarkan kepada HSBC Bank Malaysia Berhad pada 09.04.2002
Kawasan Rizab : -
Kaveat : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah** yang beralamat pos di **NO. 42, JALAN 10A, TAMAN TAN YEW LAI, JALAN KLANG LAMA, 58200, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM580,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **S. N. YAP & ASSOCIATES**

Alamat : **LEVEL 8, WISMA BANDAR, NO.18, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA**

No. Telefon : **03-26972282**

No. Fax : **03-26914820**

No. Rujukan : **A/KC/HSBC-FC/2018/149533/km**