

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : CA-38-395-12/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 10752/2004(bertarikh : 30/12/2004) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**PM 2979, 5622, Mukim SUNGAI KARANG,
Daerah KUANTAN, Pahang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 2192)

... PLAINTIF

DAN

ROHANA BINTI ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 740916065036)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 April 2019** dan **2 April 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 5 Ogos 2021, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM2979
No. Lot : 5622
Mukim / Daerah / Negeri : SUNGAI KARANG / KUANTAN / Pahang
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1066.00 kaki persegi
: 99.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ROHANA BINTI ABDULLAH
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan/ Lain-Lain :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDIAMAN** yang beralamat pos di **NO. 6, LORONG BALOK BARU 15, PERUMAHAN BALOK BARU FASA II, 26100, KUANTAN, PAHANG.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHAFIK, SALLEHUDDIN & KAMAL
Alamat : LOT 7.22, 7TH FLOOR, WISMA CENTRAL, JALAN AMPANG,
50450 WPKL, MY
No. Telefon : 03-21635023/24/25
No. Fax : 03-21640595
No. Rujukan : JT-23311