

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-489-04/2021**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 31130/2015(bertarikh : 13/07/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PN 415867, 32067, Mukim Bidor, Daerah Batang Padang, Perak**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA).

.. PLAINTIF

DAN

NORKAMARUL BIN NOORDIN (No. Kad Pengenalan : 850117015953) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Januari 2021** dan **19 Mei 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

**Pada Hari Rabu, 28 Julai 2021, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 415867 No. Lot : 32067 Mukim / Daerah / Negeri : Bidor / Batang Padang / Perak **Pegangan** : Hakmilik Pajakan No. **Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan** : Keluasan Tanah : 1194.79 kaki persegi : 111.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : NORKAMARUL BIN NOORDIN **Syarat Nyata** : Kediaman - Kediaman Kos Rendah **Sekatan Kepentingan** : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain** : **Kawasan Rizab** : **Kaveat** :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Pertengahan Satu Tingkat** yang beralamat pos di **No. 107, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500, Bidor, Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 81,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH-SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

**Alamat : NO. 18A, JALAN LAPANGAN TERBANG OFF JALAN RAJA DR.
NAZRIN SHAH , 31350, PK, MY**

No. Telefon : 05-3124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/20LPPSA/017