

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA  
(SAMAN PEMULA NO.: DA-24FC-96-10 TAHUN 2018)  
PELAKSANAAN NO: DA-38-260-12/2019

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 254, 256 & 257 Kanun Tanah Negara, 1965; Dan Dalam perkara mengenai tanah PT 3405, HS(D) 285, Mukim Tanah Merah, Jajahan Tanah Merah, Kelantan, Dalam Perkara Gadaian Per. No.3483/2011; Dan Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012;

DI ANTARA

**PUBLIC BANK BERHAD (6463-H)**

...PLAINTIF

DAN

**LEE THIM FOOK (NO. K/P: 611105-08-5331/6322022)**

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya Di Kota Bharu, Kelantan Mengenai Perintah Jualan bertarikh 10 DISEMBER 2018 dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 23 MAC 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaya Di Kota Bharu dengan dibantu oleh pekelong tersebut di bawah:-

## **AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI ISNIN, 02<sup>HB</sup> OGOS 2021, JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONGAN, MAHKAMAH TINGGI KOTA BHARU**

**JALAN PASIR MAS – SALOR, 15100 KOTA BHARU, KELANTAN.**

**NOTA :** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelong dibuat dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**BUTIR BUTIR HAKMILIK:-** NO. HAKMILIK : HSD 2737. NO. LOT : PT 5814. **MUKIM/DAERAH/NEGERI :** Mukim Tanah Merah / Jajahan Tanah Merah / Negeri Kelantan Darul Naim. **KELUASAN TANAH :** 372 meter persegi [4,004 kaki persegi]. **CUKAI TANAH :** RM10.00. **PEGANGAN :** Pajakann 66 Tahun Tarikh Lupt Pajakann 16 Julai 2077. **PEMILIK BERDAFTAR :** LEE THIM FOOK (NO. K/P: 611105-08-5331) -1/1 bahagian. **KEGUNAAN TANAH :** Bangunan. **SYARAT-SYARAT NYATA :** Rumah berkembar (Semi-D) daripada pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. **SEKATAN KEPENTINGAN :** Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai, atau dibuat sebarang perkiraan melainkan terlebih dahulu mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan didalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri. **BEBANAN :** Gadaian menjamin wang pokok kepada PUBLIC BANK BERHAD (6463-H) melalui No. Perserahan: 3483/2011 didaftarkan pada 1 Ogos 2011. **KAWASAN RIZAB :** DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-** Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berkembar (Semi-D) dua tingkat yang beralamat di PT 3405 Desa Impian, Jln Kg. Sat, Belakang Hospital, 17500 Tanah Merah, Kelantan. Bandar Tanah Merah yang menjadi pusat perniagaan dan pentadbiran utama terletak kira-kira 1.4 kilometer di sebelah timur hartanah ini. Hartanah boleh diakses dari Bandar Tanah Merah melalui jalan Hospital -Kampung Sat jarak kira-kira 700 meter. **HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM340,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

<b>MARDZIAH BT HJ MOHD AZLAN</b> (Pekelong Berlesen)	<b>TETUAN WRIGGLESWORTH &amp; CO. (KB2)</b>
<b>TEGUH AUCTIONEERS SA0071346-P</b>	(Peguambela & Peguamcara)
Lot 101, Jalan Dusun Muda,	Tingkat 1, Lot 931, Seksyen 27,
15200 Kota Bharu, Kelantan.	Jalan Kebun Sultan,
Tel : 03-7842 2137 Fax : 03-7842 2157	15300 Kota Bharu, Kelantan.
H/P : 012-327-5047, 018-668 5077, 011-5604 0154, 011-5504 7147	Tel : 09-7481141 / 09-7482141
Email : teguh.auctioneers@gmail.com / billing.ta@gmail.com	Faks : 09-7483141
Ruj : TA/21/08/HCKB/PBB/LEETHIMFOOK[AMIRA]EF-1	Ruj : JH/rr/PBB/TM/286/2013