

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU

DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA

(SAMAN PEMULA NO.: 24-189-1996)

PERLAKSANAAN NO: DA-38-66-05/2018

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012; Dan Dalam Perkara Mengenai Seksyen 265 (3) 1 Kanun Tanah Negara, 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 399/89, Jilid 3, Folio 2 keatas Tanah GM 1821, Lot 2866 Mukim Lawang, Jajahan Tanah Merah, Kelantan.

DI ANTARA

**MALAYAN BANKING BERHAD (NO. SYARIKAT : 3813-K) ...PEMEGANG GADAIAN/PLAINTIF DAN**

**MOKHTAR BIN AHMAD (NO. K/P: 650206-03-5319/A0175007) ...PENGGADAI/DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya Di Kota Bharu, Kelantan Mengenai Perintah Jualan bertarikh 07<sup>th</sup> Disember 1996 dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 20<sup>th</sup> April 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaya Di Kota Bharu dengan dibantu oleh peletong tersebut di bawah:-

## **AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI ISNIN, 02<sup>th</sup> OGOS 2021, JAM 10.30 PAGI**

**DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KOTA BHARU,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KOTA BHARU, BANDAR BARU TUNJUNG,  
JALAN PASIR MAS – SALOR, 15100 KOTA BHARU, KELANTAN.**

**NOTA :** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelong di buat dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**BUTIR BUTIR HAKMILIK:-** NO. HAKMILIK : GM 1821. NO. LOT : LOT 2866. MUKIM/DAERAH/

NEGERI : Mukim Lawang / Jajahan Tanah Merah / Negeri Kelantan Darul Naim. **KELUASAN**

**TANAH :** 968 meter persegi [10419 kaki persegi]. **CUKAI TANAH :** RM20.00. **PEGANGAN**

: Selama-lamanya. **PEMILIK BERDAFTAR :** MOKHTAR BIN AHMAD (NO. K/P: 650206-03-

5319/A0175007) –1/1 bahagian. **KEGUNAAN TANAH :** Bangunan. **SYARAT-SYARAT NYATA**

: Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa

Tempatan. **SEKATAN KEPENTINGAN :** Tiada. **BEBANAN :** Gadaian menjamin wang pokok

kepada MALAYAN BANKING BERHAD (NO. SYARIKAT : 3813-K) melalui No. Perserahan:

399/1989 Jil. 3 Fol. 2 didaftarkan pada 4 Mei 1989 jam 08:00:00 pagi. **KAWASAN RIZAB : DI**

**DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU. LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-** Hartanah tersebut

adalah sebuah rumah banglo jenis satu tingkat yang beralamat di Lot 2866, Block Lalang

Pepuyu, 17500 Tanah Merah, Kelantan. Subjek hartanah yang terletak kira-kira 6.3 kilometer

dari jalan utama KM 25.2 Tanah Merah / Jeli. Sekolah Kebangsaan Lalang Pepuyu, Masjid

Alang Pepuyu dan Klinik Desa Lalang Pepuyu terletak kira-kira 600 meter hingga 1.0 kilometer

dari lokasi hartanah. Pusat bandar terdekat adalah Tanah Merah (kira-kira 31.5 kilometer dari

harta benda). Terdapat kemudahan elektrik, air dan perkhidmatan telekomunikasi disediakan di

kawasan ini. Pengangkutan awam juga disediakan di sepanjang jalan utama. **HARGA RIZAB:-**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM89,100.00**

(RINGGIT MALAYSIA : LAPAN PULUH SEMBILAN RIBU SATU RATUS SAHAJA) dan tertakluk

kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani

10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **MALAYAN BANKING**

**BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar

oleh penawar yang berjaya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**NURALIA FATINI BINTI ZULKANAIN (Peletong Berlesen)**

**ARENA AUCTIONEERS SA0126119-M**

Pt 288 Mezzanine Floor, Wisma Watan Seksyen 25,

Jalan Sultan Yahya Petra, 15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 03-7845 5890 Fax : 03-7842 2157

H/P : 012-327-5047, 018-668 5077, 011-5604 0154, 011-5504 7147

Email : arenaauctioneers.ent@gmail.com/ billing.arenaent@gmail.com

Ruj : AA-AL/21/01/HCKB/MBB/MOKHTAR[AMIRA]EF-2

**TETUAN ZAID IBRAHIM & CO.**

(Peguambela & Peguamcara)

PT 1541, Taman Iman Jaya,

Wakaf Che Yeh,

15150 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 09-7447300, 09-7448400

Faks : 09-7485122

Email : azlinawati.mohammad@zicolaw.com

Ruj : 20203137/MBBKB2020