

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
DALAM NEGERI KELANTAN DARUL NAIM, MALAYSIA
(SAMAN PEMULA NO.: DA-24NCVC-34-10/2011)
PELAKSANAAN NO : DA-38-19-01/2019**

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012; Dan Dalam Perkara Mengenai Seksyen 256,260, 265 Kanun Tanah Negara, 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No. 2494/2004 keatas Tanah Lot 3226, GM 1841 (Dahulunya PT 2095, HS (M) 41, Mukim Tasik, Jajahan Pasir Puteh, Kelantan.

DI ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT : 98127-X)

...**PLAINTIF**

DAN

ARIFF ADLI BIN SIDIK (NO. K/P: 700811-11-5387/A1607937)

...**DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya Di Kota Bharu, Kelantan Mengenai Perintah Jualan bertarikh **28 MAC 2012** dan Perintah Notis Permohonan bertarikh **06 APRIL 2021** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Timbalan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaya Di Kota Bharu** dengan dibantu oleh pelelong tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI ISNIN, 02HB OGOS 2021, JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONG, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KOTA BHARU, KOMPLEKS MAHKAMAH KOTA BHARU, BANDAR BARU TUNJUNG, JALAN PASIR MAS – SALOR, 15100 KOTA BHARU, KELANTAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah sebelum lelong di buat dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 1841. NO. LOT : LOT 3226. MUKIM/DAERAH/NEGERI : Mukim Tasik/ Jajahan Pasir Puteh / Negeri Kelantan Darul Naim. KELUASAN TANAH : 121 meter persegi [1,302 kaki persegi]. CUKAI TANAH : RM10.00. PEGANGAN : Selama-lamanya. PEMILIK BERDAFTAR : ARIFF ADLI BIN SIDIK (NO. K/P: 700811-11-5387) –1/1 bahagian. KEGUNAAN TANAH : Bangunan. SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada. BEBANAN : Gadaian menjamin wang pokok kepada BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X) melalui No. Peralihan : 2494/2004 didaftarkan pada 22 Disember 2004 jam 08:56:20 pagi. KAWASAN RIZAB : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres unit pertengahan jenis satu tingkat yang beralamat di **PT 2095, Taman Puspa Jaya 1 Kg. Jelor, 16800 Pasir Puteh, Kelantan**. Ia terletak kira-kira 7.1 kilometer ke barat laut Pusat Bandar Pasir Puteh. Keperluan asas seperti kedai, sekolah, masjid, klinik, stesen minyak dan lain-lain mudah didapati di kawasan sekitarnya.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM103,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

NURAIN FARZANA BINTI ZULKANAIN (Pelelong Berlesen)

ARENA AUCTIONEERS SA0126119-M

Pt 288 Mezzanine Floor,

Wisma Watan Seksyen 25,

Jalan Sultan Yahya Petra,

15200 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 03-7845 5890 Fax: 03-7842 2157

H/P : 012-327-5047, 018-668 5077,

011-5604 0154, 011-5504 7147

Email : arenaauctioneers.ent@gmail.com/

billing.arenaent@gmail.com

Ruj : **AA-AI/21/01/HCKB/BIMB/ARIFADLI**

[AMIRA]EF-2

TETUAN ALAWI & ASSOCIATES

(Peguambela & Peguamcara)

NO. 4413-D, Tingkat 1,

Jalan Pengkalan Chepa,

15400 Kota Bharu, Kelantan.

Tel : 09-743 2401, 09-743 5401

Faks : 09-743 8401

Ruj : **ACO/ICV/BI(HFA)/505/2005(F)**