

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-420-10/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No:0701SC2012002045 (bertarikh:02/05/2012)  
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang  
di bawah **GM8141 (formely HSM7361),  
15971(formely PT1593), Mukim 14, Daerah  
Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Standard Chartered Bank Malaysia Berhad  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 115793-P)**

**...PLAINTIF**

**DAN**

**Ong Kah Chia (No. Kad Pengenalan : 820516075219)**

**...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 Disember 2019 dan 7 April 2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 17 Ogos 2021, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GM8141(formerly HSM7361)  
**No. Lot** : 15971(formerly PT1593)  
**Mukim/Daerah/Negeri** : 14 / Seberang Perai Tengah / Pulau Pinang  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:**  
**Keluasan Tanah** : 1324.00 kaki persegi  
: 123.00 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : Ong Kah Chia  
**Syarat Nyata** : Rumah Teres  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres 3 Tingkat** yang beralamat pos di **No. 32, Lrg. Bukit Minyak Utama 30, Taman Bukit Minyak Utama, 14000, Bukit Mertajam, Pulau Pinang.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 504,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **STANDARD CHARTERED BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (20) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : SEE RAMSUN & TAN**

**Alamat** : 8 TAVOY ROAD, 10050, PG, MY

**No. Telefon** : 04-2295811

**No. Fax** : 04-2265988

**No. Rujukan** : CKM/LCS/ER/SCB/18/3444