

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**

**PERMOHONAN PERLAKSANAAN HARTA TAK ALEH NO: JA-38-193-03/2021**

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Gadaian yang didaftarkan melalui Perserahan No. 26443/2016 dan didaftarkan pada 20.4.2016 atas semua bahagian hartanah yang dipegang di bawah HS(D) 522195 PTD 172065 Mukim Tebrau, Daerah Johor Bahru

Dan

Dalam Perkara Mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

Antara

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Syarikat: 200501003283(680329-V))

... Plaintiff

Dan

**1. MURUGESU A/L SHANMUGAM**

[NO. K/P: 880108-08-5551]

**2. THASHYANI A/P SUBRAMANIAM**

[NO. K/P: 921203-06-5338]

... Defendan-Defendan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA HARI ISNIN 09 OGOS 2021 JAM 11:00 PAGI**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

NO. HAKMILIK : HS(D) 522195

NO. LOT : PTD 172065

MUKIM/DAERAH/NEGERI : TEBRAU/JOHOR BAHRU/JOHOR

PEGANGAN : HAKMILIK KEKAL

KELUASAN TANAH : 1,400 KAKI PERSEGI

PEMILIK BERDAFTAR : 1. MURUGESU A/L SHANMUGAM

: 2. THASHYANI A/P SUBRAMANIAM

LOKASI HARTANAH : HARTANAH TERSEBUT ADALAH SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT LOT TENGAH YANG BERALAMAT DI NO. 31, JALAN PERJIRANAN 15/14, BANDAR DATO ONN, 81100 JOHOR BAHRU

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BERKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

**NAMA PEGUAM : ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES**

**ALAMAT :** No. 3, Jalan Permas 10/3, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Masai, Johor.

**TEL :** 07-3886363

**FAK :** 07-3882020

**NO. RUJUKAN :** NSS/RHBI/81146-2018/nz