

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-780-11/2020**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan  
No: 607/2002 bertarikh 15/07/2002 ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 65

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (Lain-lain : 0) ... PLAINTIF**  
**DAN**

**MOHAMED SALLEH BIN OMAR (No. Kad Pengenalan : 740111085689)**

**SITI ROHAYA BINTI AHMAD (No. Kad Pengenalan : 750603055186)**

**... DEFENDAN-DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **25 Februari 2020** dan **31 MAC 2021**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 10 Jun 2021, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

**No. Hakmilik** : PM 65

**No. Lot** : 6718

**Mukim / Daerah / Negeri**: SI RUSA / PORT DICKSON / Negeri Sembilan

**Pegangan** : Hakmilik Pajakan

**No. Petak/No. Tingkat/No.:**

**Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 1442.36 kaki persegi

: 134.00 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : MOHAMED SALLEH BIN OMAR, SITI ROHAYA BINTI AHMAD

**Syarat Nyata** : Rumah Teres

**Sekatan Kepentingan** : TIADA

**Bebanan / Lain-Lain** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat  
pos di **PT 4170, JALAN PINANG 8A, TAMAN DATO HAJI ABDUL SAMAD, 71050, PORT  
DICKSON, Negeri Sembilan.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga  
rizab sebanyak **RM112,500.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS DUA BELAS RIBU  
LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang  
berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf**  
di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA**  
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang  
berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh  
**seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila  
berhubung dengan:-

**Firma Guaman: HAFIZ HARUN & ZINRISZAL**

**Alamat** : NO. 5-1, JALAN COCO DRIVE 2, COCO DRIVE, TAMAN BANDAR  
SENAWANG, 70450, NS, MY

**No. Telefon** : 06-6787713

**No. Fax** : 06-6786548

**No. Rujukan** : HHZ/Z/2977/OS/BKRM(L/KL)/20