

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN, KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN: WA-38-789-09/2018

ANTARA

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (NO. SYARIKAT: 271809-K) ... PLAINTIF
DAN**

TAN CHEK YOKE (NO. K/P: 380118-10-5295) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur mengenai Perintah Jualan bertarih pada **20/03/2017** dan Perintah Notis Permohonan bertarih pada **30/03/2021**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Lumpur dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah;

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA: HARI ISNIN, 24HB MEI 2021, JAM: 9:00 PAGI

**DI BILIK LELONG, BAHAGIAN PERLAKSANAAN, ARAS 2, SAYAP KIRI,
KOMPLEKS MAHKAMAH JALAN DUTA, 50592 KUALA LUMPUR.**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: - Hakmilik: Hakmilik Sementara Daftar 75902; **No. Lot:** Lot 5017; **Mukim/Daerah/ Negeri:** Batu / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; **Pegangan:** Selama-lamanya; **Kategori kegunaan Tanah:** Bangunan; **Keluasan Tanah:** 130.06 meter persegi (1,400.00 kaki persegi); **Cukai Tahunan:** RM 452.00; **Syarat-Syarat Nyata:** Tanah yang dijelaskan di sini akan digunakan untuk skim perumahan.; **Sekatan Kepentingan:** Tiada; **Pemilik Berdaftar:** TAN CHEK YOKE (NO. K/P: 380118-10-5295); **Beban:** Digadaikan kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** pada 8 Disember 2010 melalui **No. Perserahan PDSC48432/2010**.

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH: - Hartanah tersebut adalah sebuah rumah kedai dua tingkat unit tengah beralamat pos di No. 47 dan 47A, Jalan Ambong 2, Kepong Baru, 52100 Kuala Lumpur. Hartanah tersebut terletak lebih kurang 13 kilometer ke barat laut Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB: - Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,215,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah **mendeposit 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** sebelum jam **9:00 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang ditetapkan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -**

- 1) Nama Pelelong: Zaleha@Asmah Binti Ariffin; Syarikat Pelelong: Asrof Auction House; Alamat: 145-1A Jalan 4, Batu Caves Centre Point, 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.; No. Telefon: 03-77340247 / 016-6150478 / 010-2093981; No. Rujukan: AAH0026
- 2) Firma Guaman: Tetuan Benjamin Dawson; Alamat: C-11-5, Blok C, Aras 11, Unit 5, Megan Avenue II, 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur; No. Telefon / Faks: 03-2710 1822 No. Faks: 03-2710 1833; No. Rujukan: 102818(KST/thr)